

ПРОТОКОЛ № 1/22
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Лермонтова, 21Б».

г. Владимир

11 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Лермонтова, 21Б».

Дата проведения очной части собрания: 16.06.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б.

В очной части собрания приняли участие 7-ми членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 16.06.2022 г. по 11.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б - в почтовый ящик квартиры №19.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 1715,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 16 шт., что составило – 934,48 голосов членов ТСЖ или 54,47% от общего количества голосов членов ТСЖ (1715,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смоленского Сергея Юрьевича (собственник кв.19), секретарем общего собрания – Подсухина Бориса Сергеевича (собственник кв.10), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смоленского Сергея Юрьевича (собственник кв.19), секретарем общего собрания – Подсухина Бориса Сергеевича (собственник кв.10), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
802,48	85,87%	65,20	6,98%	66,80	7,15%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.08.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,58 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,58 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
699,88	74,90%	169,40	18,13%	65,20	6,98%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: _____ Смоленский Сергей Юрьевич

Секретарь собрания: _____ Подсухин Борис Сергеевич